

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO DERINIMO PAŽYMA

Eil. Nr.	Institucija, pateikusi pastabų ar pasiūlymų, rašto data ir numeris	Pastabos ir pasiūlymai	Argumentai dėl pastabų ir pasiūlymų, į kuriuos neatsižvelgta arba iš dalies atsižvelgta
1.	Vyriausybės kanceliarijos teisės grupės 2025-12-01 išvada Nr. NV-2778	Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo (toliau – Įmonių įstatymas) 13 straipsnio 6 dalyje yra nustatyta, kad dalis įmonės turto Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytais atvejais ir tvarka gali būti perduota kitiems asmenims nuosavybės ar patikėjimo teise Vyriausybės ar savivaldybės tarybos sprendimu. Sprendimo projektą rengianti valstybės ar savivaldybės įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinanti institucija Vyriausybės nustatyta tvarka turi pagrįsti jo atitiktį Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytiems valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principams bei įvertinti dėl dalies įmonės turto perdavimo kitiems asmenims kylančią riziką tenkinti įmonės kreditorių reikalavimus Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ar savivaldybių biudžetų lėšomis. Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo	<p>Neatsižvelgta. Nutarimo projekto tikslas - perduoti Zarasų rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą.</p> <p>Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas (toliau – CTV) pagal šiuo metu galiojantį Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymą (toliau – CVTVĮ) yra valstybės įmonė Turto bankas. Teisės aktuose, reglamentuojančiuose specialiajame įstatyme nustatytų CTV funkcijų įgyvendinimą, teisiniame reguliavime dalyvaujančiu subjektu nurodomas CTV, o ne įmonė, kuri šiuo metu įgyvendina CTV funkcijas, ar jos teisinė forma.</p> <p>Pagrindinė CTV funkcija – <i>centralizuotas valstybės nekilnojamojo turto (toliau – VNT) valdymas</i>, kuris be kita ko, apima ir nereikalingo arba nenaudojamo valstybės funkcijoms atlikti turto perdavimą valdyti centralizuotai.</p> <p>Valstybės nekilnojamojo turto perdavimas valdyti centralizuotai vykdomas vadovaujantis Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148, kuris nustato, kad nenaudojamas valstybės funkcijoms VNT Vyriausybės sprendimais CTV perduodamas kiekvieną metų ketvirtį, nurašomo ir griautino nekilnojamojo turto - kartą į metus, o vadovaujantis Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų</p>

	<p>valstybės turto valdytojo įstatymo 3 straipsnio 1 dalyje yra nustatyta, kad centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas (toliau – įmonė) yra teisės aktų nustatyta tvarka įregistruota valstybės įmonė, turinti antspaudą su Lietuvos valstybės herbu ir savo pavadinimu. Šio įstatymo 3 straipsnio 3 dalyje yra nustatyta, kad įmonė savo veikloje vadovaujasi šiuo įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Įmonių įstatymu tiek, kiek šis įstatymas nereglamentuoja kitaip, Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, Nuorašas naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Lietuvos Respublikos valstybei ir savivaldybėms priklausančių akcijų privatizavimo įstatymu, kitais įstatymais bei teisės aktais ir savo įstatais. Atsižvelgdami į tai, kad nei Įmonių įstatyme, nei Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatyme nėra numatyta išimčių dėl minėtos Įmonių įstatymo nuostatos taikymo įmonei, bei įvertindami tai, kad Projektu yra perduodamas valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomas turtas, pažymime, kad Projekto teikime turi būti pagrįsta Projekto atitiktis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytiems valstybės</p>	<p>nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179, - kiekvieną metų pusmetį, Vyriausybei patvirtinus Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.</p> <p>Pažymime, kad visais nurodytais atvejais VNT yra perduodamas valdyti centralizuotai, <i>todėl netaikoma</i> Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo (toliau – VSIĮ) 13 straipsnio 5 dalis, kuri tiesiogiai susijusi su 6 dalimi, nes turto registravimo reikalavimai privalomi ir yra ekvivalentiškai tiek perduodant valstybės turtą valstybės įmonei, tiek perduodant valstybės įmonės valdomą valstybės turtą.</p> <p>Pagal VSIĮ 13 straipsnio 6 dalį, kuri nustato <i>dalies valstybės įmonės turto</i> perdavimą Vyriausybės sprendimu <i>kitiems asmenims nuosavybės ar patikėjimo teise</i>, sprendimo projektą rengianti valstybės įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinanti institucija Vyriausybės nustatyta tvarka turi atlikti šiuos veiksmus: 1) <i>pagrįsti turto perdavimo atitiktį</i> Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytiems valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo <i>principams ir įvertinti</i> dėl dalies įmonės turto perdavimo kitiems asmenims <i>kylančių riziką tenkinti įmonės kreditorių reikalavimus</i> valstybės biudžeto lėšomis; 2) sprendime dėl valstybės įmonės turto dalies perdavimo kitiems asmenims turi būti <i>nurodyta, kurioje nuosavo kapitalo dalyje</i> – įmonės savininko kapitalo ar turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo – <i>turi būti registruojamas įmonės turto vertės sumažėjimas</i>.</p> <p>Nors VSIĮ 13 straipsnio 6 dalis nustato kelis aukščiau paminėtus veiksmus apimančią prievolę įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinančiai institucijai, rengiančiai nutarimo projektą, Teisės grupė <i>išvadoje pasirinktinai taiko 13 straipsnio 6 dalį, eliminuodama reikalavimą</i> sprendime dėl valstybės įmonės</p>
--	--	---

		<p>turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principams. Esant poreikiui Įmonių įstatyme nustatyti kitokį teisinį reguliavimą taikytiną įmonei, Finansų ministerija turi teisę inicijuoti atitinkamus Įmonių įstatymo 13 straipsnio pakeitimus.</p>	<p>turto perdavimo nurodyti, kurioje nuosavo kapitalo dalyje turi būti registruojamas įmonės turto vertės sumažėjimas.</p> <p>Pažymėtina, kad pagal CVTVĮ 3 straipsnio 3 dalį VSĮĮ CTV taikomas tiek, kiek CVTVĮ nenustato kitaip. CTV centralizuotai valdyti, naudoti <i>ir juo disponuoti</i> perduotas VNT yra nurodomas atskiroje nuosavo kapitalo dalyje, nurodytoje CVTVĮ 8 straipsnio 1 dalies 3 punkte.</p> <p>Tačiau nei CVTVĮ, nei Vyriausybės nustatytose tvarkose, kurios reglamentuoja įvairias VNT centralizuoto valdymo veiklas (2015 m. vasario 11 d. nutarimas Nr. 148, 2014 m. spalio 28 d. nutarimas Nr.1179), nei Vyriausybės 2001 m sausio 5 d. nutarime Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“ nėra nustatytas nei kapitalo didinimas, perduodant centralizuotai valdyti VNT, nei kapitalo mažinimas, perduodant centralizuotai valdomą VNT patikėjimo teise ar kitų subjektų nuosavybės (įskaitant pardavimą aukcionuose ir perdavimą kitais įstatymų nustatytais būdais ir tvarka).</p> <p>Be to, Vyriausybės 2001 m sausio 5 d. nutarimas Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“ numato teisę CTV pačiam priimti sprendimus dėl centralizuotai valdomo VNT perdavimo biudžetinėms įstaigoms. Ši teisė taip pat išskiria CTV, o ne jo funkcijas įgyvendinančią valstybės įmonę, iš kitų valstybės įmonių, kurios neturi teisių perduoti patikėjimo teise ar kitų subjektų nuosavybės jų valdomo valstybės turto, nes tokius sprendimus priima tik Vyriausybė.</p> <p><i>Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, manome, kad CTV perduodant centralizuotai valdomą VNT patikėjimo teise ar nuosavybės VSĮĮ 13 straipsnio 6 dalis netaikytina nei pilna apimtimi, nei pasirinktinai. Todėl manome, kad išvadoje nurodoma pastaba yra nepagrįsta.</i></p> <p>Atsakydama į išvadoje pateiktą pasiūlymą keisti Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymą, Finansų ministerija pažymi, kad nuo 2026 m. birželio 1 d. įsigalioja Lietuvos Respublikos</p>
--	--	---	---

			centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo pakeitimo įstatymas, kuris numato, kad nuo šio įstatymo įsigaliojimo dienos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas yra akcinė bendrovė. Taigi, siūlomas pakeitimas yra netikslingas, nes Finansų ministerija iki įstatymo įsigaliojimo turi atlikti veiksmus ir parengti sprendimų projektus, reikalingus valstybės įmonės pertvarkymui į akcinę bendrovę.
--	--	--	---